

一般競争入札公告  
医療法人社団明芳会 葛飾ロイヤルケアセンター 大規模改修工事

令和7年12月23日  
医療法人社団 明芳会 理事長 中村 哲也

**1、入札方式 一般競争入札**

**2、入札に付する事項**

- (1) 工事名称 医療法人社団明芳会 葛飾ロイヤルケアセンター 大規模改修工事
- (2) 施設名 葛飾ロイヤルケアセンター
- (3) 工事場所 東京都葛飾区堀切2丁目66番17号
- (4) 工期 契約確定の日から令和8年6月30日
- (5) 建物概要 RC造地上4階建 延床面積5,706.74m<sup>2</sup>
- (6) 施設概要 介護老人保健施設、通所リハビリ、居宅介護支援事業所、訪問リハビリ
- (7) 工事概要 外壁塗装、防水塗装、屋上等防水、照明LED化、ガス給湯器更新、浴室改修、内装工事  
上記工事に係る建築工事、一部解体撤去工事等

**3、入札の参加資格**

- (1) 地方自治法施行令第167条の4の規定に該当していないこと
- (2) 東京都競争入札参加有資格者指名停止等取扱要綱(平成18年4月1日付17財経総第1543号財務局長決定)に基づく指名停止期間中など、指名から除外する期間中でない者であること
- (3) 東京都契約関係暴力団等対策措置要綱(昭和62年1月14日付61財経庶第922号)第5条に基づく排除措置期間中でないものであること
- (4) 建設業の許可を有すること
- (5) 東京都内に所在し、契約締結権限を有する本店、支店又は営業所であること
- (6) 経営事項審査総合評点(建築一式)1000点以上であること
- (7) 東京都の令和7・8年度(2025・2026年度)競争入札参加有資格者で、格付けが建築工事においてAランクであること
- (8) 介護保険施設、医療施設、社会福祉施設において、過去15年間で税抜き・1件あたり5000万円以上の元請改修工事実績があること
- (9) 経営不振の状態(会社更生法第17条第1項に基づき更生手続開始の申立てをしたとき、民事再生法第21条第1項に基づき再生手続開始の申立てをしたとき、手形又は小切手が不渡りとなったとき等)ないこと
- (10) 建設業法第26条第1項の基準を満たす主任または監理技術者を常駐配置できること

**4、入札参加受付**

- (1) 受付期間 令和7年12月24日(水)から令和8年1月5日(月)※郵送・持参いずれも可、郵送の場合1月5日必着
- (2) 受付時間 9:00~17:00
- (3) 受付場所 葛飾ロイヤルケアセンター 担当 事務長 西塚 優生宛  
住所:〒124-0006 東京都葛飾区堀切2丁目66番17号
- (4) 参加方法 入札参加希望者は、受付期間内に「入札参加希望票」に必要事項を記入し、  
一般競争入札参加資格申請書、配置予定技術者の資格、工事経歴書等と合わせて提出のこと  
※入札参加希望票を提出しないものは入札に参加できないものとする。

**5、資料配布等**

- (1) 入札参加希望票を提出頂いた法人で、入札参加資格要件を満たした法人に資料を1月5日までに郵送する
- (2) 現地調査希望者は事前に連絡すること、現地調査期間は1月5日から1月26日とする

**6、入札執行日時、場所**

- (1) 入札執行日 令和8年1月27日(火)10時
- (2) 執行場所 葛飾ロイヤルケアセンター

**7、問合せ先**

- (1) 葛飾ロイヤルケアセンター 担当:事務長 西塚 優生 宛  
住所:東京都葛飾区堀切2丁目66番17号  
電話:03(3697)7100

**8、その他**

- (1) 公表ホームページ URL [https://ims.gr.jp/katsushika\\_royal/](https://ims.gr.jp/katsushika_royal/)